



BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA-KANTON
OPĆINA STOLAC
NAČELNIK OPĆINE STOLAC

Temeljem čl. 45 stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH («Sl. Novine FBiH» 25/03), članak 7. i 23. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Sl. Glasnik općine Stolac» br.01/04,03/09,02/11,03/11), Odluke o visini prosječne konačne građevne cijene m² korisne stambene površine na području Općine Stolac («Sl. Glasnik općine Stolac» br.01/11), Odluke o visini naknade za uređenje građevnog zemljišta (“Službeno glasilo općine Stolac”, broj:01/04, 03/11), Odluke o utvrđivanju zona građevnog zemljišta na području Općine Stolac („Službeno glasilo općine Stolac“, br.01/04, 02/11), Načelnik općine Stolac, dana 27.05.2011. god., o b j a v l j u j e

N A T J E Č A J
za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje radi
građenja

I PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet Javnog natječaja je dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, na korištenje a radi izgradnje poslovnih objekata označenih kao:

1. dio k.č. 20/1, K.O. Trijebanj (P= 6.224,00 m²) i dio k.č. 361/1, K.O. Hodovo (P=3.776,00 m²), ukupne površine 10.000,00 m².
Zona građevinskog zemljišta I (prva) ostalog.

Upisana u z.k. ul. br.3, K.O. Trijebanj i z.k.ul.br.12, K.O. Hodovo, kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela.

2. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 35.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

3. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

4. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

5. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

6. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

7. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

8. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

9. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

10. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

11. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

12. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

13. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

14. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

15. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

16. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 6.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

17. dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1), K.O. Pješivac, ukupne površine 40.000,00 m²
Zona građevinskog zemljišta IV (četvrta) ostalog

Upisana u z.k. ul.br. 3, K.O. Pješivac kao državno vlasništvo Općine Stolac sa 1/1 dijela

18. dio k.č.br. 693/3 i dio k.č.br. 374/1, sve K.O. Ošanjići, ukupne površine 6.264 m²
Zona građevinskog zemljišta: IV (četvrta) gradskog

Upisane u zk.ul.br. 389 K.O. Ošanjići, kao državno vlasništvo Općine Stolac
sa 1/1 dijela.

19. dio k.č.br. 464/1 K.O. Hrgud, površine 200 m²
Zona građevinskog zemljišta: III (treća) ostalog

Upisana u zk.ul.br. 2 K.O. Hrgud, kao državno vlasništvo Općine Stolac
sa 1/1 dijela.

NAMJENA OBJEKATA: poslovna;

KARAKTER OBJEKATA: trajni;

II NAKNADA

2.1. Početna cijena naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište iznosi:

- Za parcele označene kao dio k.č. 20/1 . K.O. Trijebanj i dio k.č. 361/1 K.O. Hodovo, ukupne površine 10.000,00 m² je **4 KM/m²**
- Za parcelu označenu kao dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1) K.O. Pješivac, površine 35.000,00 m² je **3KM/m²**
- Za parcele označene kao dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1) K.O. Pješivac, površine 6.000,00 m² od rednog broja 3 do 16 je **3KM/m²**
- Za parcelu označenu kao dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1) K.O. Pješivac, površine 40.000,00 m² je **3KM/m²**
- Za parcele označene kao dio k.č.br. 693/3 i dio k.č.br.374/1, sve K.O. Ošanjići, ukupne površine 6.264 m² je **8 KM/m²**
- Za parcelu označenu kao dio k.č.br. 464/1 K.O. Hrgud, površine 200 m² je **3 KM/m²**

2.2. Cijena naknade za pogodnosti grđevinskog zemljišta (renta) iznosi:

- Za parcele označene kao k.č. 20/1 K.O. Trijebanj i dio k.č. 361/1 K.O. Hodovo, ukupne površine 10.000,00 m² je **1,10 KM /m² korisne površine objekta.**
- Za parcelu označenu kao dio k.č. 1/1 (Stari broj 991/1) K.O. Pješivac, ukupne površine 35.000.,00 m² je **1,10 KM/m² korisne površine objekta.**
- Za parcele označene kao dio k.č. 1/1 (Stari broj 991/1) K.O. Pješivac, površine 6.000.,00 m² od rednog broja 3 do 16 je **1,10 KM/m² korisne površine objekta.**
- Za parcelu označenu kao dio k.č. 1/1 (Stari broj 991/1) K.O. Pješivac, ukupne površine 40.000.,00 m² je **1,10 KM/m² korisne površine objekta.**
- Za parcele označene kao k.č.br. 693/3 i k.č.br.374/1, sve K.O. Ošanjići, ukupne površine 6.264 m² je **33 KM/m² korisne površine objekta.**
- Za parcelu označenu kao dio k.č.br. 464/1 K.O. Hrgud, površine 200 m² je **11 KM/m² korisne površine objekta.**

2.3. Iznos naknada za uređenje građevinskog zemljišta utvrdit će se rješenjem o urbanističkoj suglasnosti.

III PRAVO SUDJELOVANJA I SADRŽAJ PONUDE

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju ostvaruju sve fizičke i pravne osobe pod uvjetom da, prije podnošenja prijave za natječaj, izvrše uplatu depozita u iznosu 10% početne vrijednosti zemljišta za koje se prijavljuju. Depozit se uplaćuje na transakciski račun općine Stolac, broj: 3382702200018719 otvoren kod UniCredit Bank d.d. Mostar, Poslovnica Stolac, sa naznakom: „uplata depozita po javnom natječaju, broj: 01/1-422 /11“

IV PODNOŠENJE PRIJAVA

Obrazac prijave za sudjelovanje u natječaju zainteresirani kandidati mogu preuzeti u Službi graditeljstva, prostornog uređenja, zaštite okoliša i obnove Općine Stolac. Prijave uz dokaz o izvršenoj uplati predaju se na pisarni općine s naznakom, „**Za Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za dodjelu građevinskog zemljišta u Stocu.**“

- Krajnji rok za podnošenje prijava je **13.06.2011. godine do 12,00 sati.**
- Prijave se podnose neposredno na protokol općine Stolac.
- Prodaja zemljišta izvršit će se dana **13.06. 2011. godine, u 12,30 sati** u salonu Općine Stolac, metodom usmenog javnog nadmetanja.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za dodjelu građevinskog zemljišta u Općini Stolac, a urbanističko-tehnički uvjeti za navedene lokacije mogu se pogledati u Službi graditeljstva, prostornog uređenja, zaštite okoliša i obnove Općine Stolac. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzeti u razmatranje.

Zaključak o rezultatima natječaja povjerenstvo će dostaviti svim sudionicima javnog natječaja u roku od 8 (osam) od dana zaključenja natječaja. Sudionici natječaja mogu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema zaključka rezultatima javnog natječaja izjaviti prigovor Općinskom vijeću Stolac. Povjerenstvo dostavlja zaključak o rezultatu javnog natječaja sa prigovorima sudonika, Općinskom vijeću radi donošenja rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta.

Općina Stolac ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom natječaju, te zadržava pravo da ovaj natječaj poništi bez obveze obrazlaganja i ne snosi nikakvu odgovornost prema sudionicima natječaja.

Broj: 01/1-422/11

Datum: 27.05.2011. godine.

NAČELNIK OPĆINE

Stjepan Bošković, dipl. ing.