

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
HERCEGOVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA-KANTON
OPĆINA STOLAC
NAČELNIK OPĆINE STOLAC

Temeljem čl. 45 stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH («Sl. Novine FBiH» 25/03), članak 7. i 23. Odluke o uvjetima i načinu dodjele građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Sl. Glasnik općine Stolac» br.01/04,03/09,02/11,03/11), Odluke o visini naknade za uređenje građevnog zemljišta (“Službeno glasilo općine Stolac”, broj:01/04, 03/11), Odluke o utvrđivanju zona građevnog zemljišta na području Općine Stolac („Službeno glasilo općine Stolac“, br.01/04, 02/11), Odluke o utvrđivanju visine naknade za uređenje zemljišta u granicama Regulacijskoga plana Gospodarsko poslovne zone Hodovo u Stocu („Službeno glasilo općine Stolac“, br.02/11), i Odluke o donošenju i provođenju Regulacijskog plana Gospodarsko poslovne zone Hodovo u Stocu, Načelnik općine Stolac,
o b j a v l j u j e

N A T J E Č A J

**za dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje
radi građenja u „Gospodarsko poslovnoj zoni Hodovo“ u Stocu**

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet Javnog natječaja je dodjela neizgrađenog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, koje se nalazi u „Gospodarsko poslovnoj zoni Hodovo“ u Stocu, na korištenje a radi izgradnje gospodarsko poslovnih objekata, u skladu sa Regulačijskim planom „Gospodarsko-poslovne zone Hodovo“ u Stocu za vremenski period 2011-2016. godine, označenog kao:

Red. broj	k.č. broj- K.O.	Površina m ²
1.	991/15 (novi broj:1/23) Pješivac	6.452
2.	991/14 (novi broj: 1/22) Pješivac	5.085
3.	991/13 (novi broj: 1/21) Pješivac	5.084
4.	991/12 (novi broj: 1/20) Pješivac	5.086
5.	991/10 (novi broj: 1/18) Pješivac	5.997
6.	991/9 (novi broj: 1/17) Pješivac	5.086
7.	991/8 (novi broj: 1/16) Pješivac	5.086
8.	991/7 (novi broj: 1/15) Pješivac	5.086
9.	991/6 (novi broj: 1/14) Pješivac	5.472
10.	991/5 (novi broj: 1/13) Pješivac; 827/44 Trijebanj	5.085

11.	991/4 (novi broj: 1/12) Pješivac; 827/43 Trijebanj	5.086
12.	991/3 (novi broj: 1/11) Pješivac; 827/42 Trijebanj	5.085
13.	827/41 Trijebanj	4.990
14.	827/40 Trijebanj	5.059
15.	827/39 Trijebanj	5.058
16.	991/2 (novi broj: 1/10) Pješivac; 827/38 Trijebanj	5.058
17.	827/37 Trijebanj	5.644
18.	827/36 Trijebanj	5.497
19.	827/35 Trijebanj	5.497
20.	827/34 Trijebanj	5.497
21.	806/20 Hodovo; 991/20 (novi broj: 69/5) Pješivac	5.575
22.	991/19 (novi broj: 69/4) Pješivac	5.576
23.	806/19 Hodovo	7.138
24.	806/18 Hodovo	4.277
25.	806/17 Hodovo	4.228
26.	806/16 Hodovo; 991/18 (novi broj: 69/3) Pješivac	4.977
27.	806/15 Hodovo; 991/17 (novi broj: 69/2) Pješivac	4.762
28.	806/14 Hodovo	4.281
29.	806/13 Hodovo	4.230
30.	806/12 Hodovo	4.979
31.	806/11 Hodovo	5.188
32.	806/10 Hodovo	4.278
33.	806/9 Hodovo	4.179
34.	806/8 Hodovo	4.978
35.	806/7 Hodovo	5.672
36.	806/6 Hodovo	4.954
37.	806/5 Hodovo	5.918
38.	dio k.č. 1/1 (stari broj 991/1) Pješivac	100.000,00

NAMJENA OBJEKATA (za parcele od rednog broja 1 do rednog broja 37):
gospodarsko poslovna;

NAMJENA OBJEKATA(za parcelu pod rednim brojem 38): za izgradnju fotonaponskih elektrana

KARAKTER OBJEKATA: trajni;

SADRŽAJ: Industrijski pogoni, servisi, obrtnička proizvodnja i slično, sadržaji koji često zahtjevaju veće površine kao i dopremanje ili otpremanje većih količina sirovina i robe.

Uz ove sadržaje mogu se graditi i odgovarajući prateći (poslovni, prodajni, ugostiteljski i sl.) sadržaji koji ih upotpunjuju;

POGODNOSTI:

- Visina naknade za uređenje građevinskog zemljišta za gospodarsko-poslovne objekte u IV (četvrtj) zoni ostalog građevnog zemljišta iznosi 0,58 KM/m² korisne površine objekta;
- Visina nakande za pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) za gospodarsko-poslovne objekte u IV zoni ostalog građevnog zemljišta iznosi 1,10 KM/m² korisne površine objekta;
- Početna cijena naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište za parcele u gospodarsko poslovnoj zoni Hodovo u Stocu, iznosi 3,00 KM/m² ;
- Pristup parcelama gospodarsko-poslovne zone Hodovo u Stocu je sa javno-prometne površine;
- Opskrba električnom energijom;
- Vodoopskrba iz regionalnog vodovoda;
- PTT;
- Za gospodarsko-poslovne objekte u IV (četvrtj) zoni ostalog građevnog zemljišta (Gospodarsko-poslovna zona Hodovo u Stocu) komunalna naknada se ne plaća za vremenski period od 2 (dvije) godine od dana stjecanja obveze za plaćanje iste;
- Sve parcele koje su predmet javnog natječaja nalaze se neposredno uz magistralni pravac Stolac-Mostar.

2. NAKNADA

- Početna cijena naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište za parcele od rednog broja 1. do rednog broja 38. iznosi **3,00 KM/m²**
- Cijena naknade za pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) u IV zoni ostalog građevinskog zemljišta iznosi **1,10 KM/m²** korisne površine objekta.
- Iznos naknada za uređenje građevinskog zemljišta utvrdit će se rješenjem o urbanističkoj suglasnosti.

3. PRAVO SUDJELOVANJA I SADRŽAJ PONUDE

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju ostvaruju sve fizičke i pravne osobe pod uvjetom da, prije podnošenja prijave za natječaj, izvrše uplatu 10% početne vrijednosti zemljišta za koje se prijavljuju. Depozit se uplaćuje na transakcijski račun općine Stolac, broj: 3382702200018719 otvoren kod UniCredit Bank d.d. Mostar, Poslovnoca Stolac, sa naznakom „ uplata depozita po javnom natječaju, broj: 01/1-865/11,,

4. PODNOŠENJE PRIJAVA

Obrazac prijave za sudjelovanje u natječaju zainteresirani kandidati mogu preuzeti u Službi graditeljstva, prostornog uređenja, zaštite okoliša i obnove Općine Stolac. Prijave uz dokaz o izvršenoj uplati predaju se na pisarni općine s naznakom, „**Za Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za dodjelu građevinskog zemljišta**“

- Krajnji rok za podnošenje prijava je **13.09.2011. godine do 12 sati.**
- Prijave se podnose neposredno na protokol općine Stolac.

- Prodaja zemljišta izvršit će se **dana 13.09.2011. godine u 12,30 sati** u salonu Općine Stolac, metodom usmenog javnog nadmetanja.

Natječaj će provesti Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za dodjelu građevinskog zemljišta u Općini Stolac, a urbanističko-tehnički uvjeti za navedene lokacije mogu se pogledati u Službi graditeljstva, prostornog uređenja, zaštite okoliša i obnove Općine Stolac. Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

Zaključak o rezultatima natječaja povjerenstvo će dostaviti svim sudionicima javnog natječaja u roku od 8 (osam) od dana zaključenja natječaja. Sudionici natječaja mogu u roku od 8 (osam) dana od dana prijema zaključka o rezultatima javnog natječaja izjaviti prigovor Općinskom vijeću Stolac.

Povjerenstvo dostavlja zaključak o rezultatu javnog natječaja sa prigovorima sudonika, Općinskom vijeću radi donošenja rješenja o dodjeli građevinskog zemljišta.

Općina Stolac ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom natječaju, te zadržava pravo da ovaj natječaj poništi bez obveze obrazlaganja i ne snosi nikakvu odgovornost prema sudionicima natječaja.

Broj: 01/1-865/11

Datum: 25.08.2011. godine.

NAČELNIK OPĆINE
Stjepan Bošković, dipl. ing.
